

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सांगली व  
अधिनस्त निरीक्षक कार्यालयाच्या  
कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.५८/राउश-१,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : १७ जून, २०२१.

**वाचा:-** सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/२७०७/सहा, दि.२३.०२.२०२१ चे पत्र.

**शासन निर्णय:-**

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सांगली व अधिनस्त निरीक्षक कार्यालयासाठी सांगली येथील स.न.२१५/३ मधील ४००० चौ.मी. जागेवर कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.१३,६१,५१,६८४/- (अक्षरी रु.तेरा कोटी एकसाठ लक्ष एकावण्ण छाजार सहाशे चौन्याएऱ्यांशी फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली सन २०२१-२२ या चालू आर्थिक वर्षाकरीता ठोक स्वरूपात उपलब्ध करून दिलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर मान्यता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-६१/२०२१/इमा-२, दि.२८.०५.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०६१७१८३७२३७६२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( संदिप ढाकणे )

सहपत्र : वरीलप्रमाणे  
प्रत,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,

૨. મા. રાજ્યમંત્રી, રાજ્ય ઉત્પાદન શુલ્ક યાંચે ખાજગી સચિવ, મંત્રાલય, મુંબઈ,
૩. પ્રધાન સચિવ, રાઉશુ યાંચે વરીષ્ઠ સ્વીય સહાયક, મંત્રાલય, મુંબઈ,
૪. મહાલેખાપાલ- મહારાષ્ટ્ર ૧, (લેખા પરીક્ષા/લેખા વ અનુજ્ઞેયતા), મુંબઈ,
૫. મહાલેખાપાલ- મહારાષ્ટ્ર ૨, (લેખા પરીક્ષા/લેખા વ અનુજ્ઞેયતા), નાગપૂર,
૬. આયુક્ત, રાજ્ય ઉત્પાદન શુલ્ક, મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઈ,
૭. સાર્વજનિક બાંધકામ વિભાગ, ઇમારતી-૨/અર્થ-૨, મંત્રાલય, મુંબઈ,
૮. મુખ્ય અભિયંતા, સાર્વજનિક બાંધકામ પ્રાદેશિક વિભાગ, પુણે,
૯. કાર્યકારી અભિયંતા, સાર્વજનિક બાંધકામ વિભાગ, સાંગળી,
૧૦. કક્ષ અધિકારી, ગૃહ વિભાગ/અર્થ-૨, મંત્રાલય, મુંબઈ,
૧૧. નિવડનસ્તી-રાઉશુ ૧.

मार्ग निर्माणाकारी कार्यपाली १०२९ वर्ष ४/२०२५-२०२६-२०२७ सालापात्र.

| Name of the Department : Home Department   |  |                      |  |                           |  |
|--|--|----------------------|--|---------------------------|--|
| Name of Work : Construction of Office Building In S.No. 215/3 (New 154) for Superintendent, State Excises, Sangli. |  |                      |  |                           |  |
| RECAPITULATION SHEET   |  |                      |  |                           |  |
| Sr. No.  | Particulars of Scope                                   |                      | Unit Rate Norms<br>Rs Per<br>(Sqmt./Meter/LumpSum) | Cost Rs.                  |  |
|  |  |                      |  | Component Wise Total      |  |
| <b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>  |  |                      |  |                           |  |
| 1  | (a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)             |                      |  |                           |  |
|  | Stilt + 2 Floor.                                       | 3087.62              | Sq. M  | 23,000 7,10,15,260        |  |
|  | Total B.U.A. = 3087.62                                 |                      |  | Sub Total (a) 7,10,15,260 |  |
|  | (b) Fuel Gas Pipeline                                  |                      |  | 0                         |  |
|  | (c) Bio Digester                                       |                      |  | 0                         |  |
|  | (d) Rain/ Roof Water Harvesting                        |                      |  | 5,00,000                  |  |
|  | (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*               |                      |  | 0                         |  |
|  | (f) Ramp For Handicaps                                 |                      |  | 1,00,000                  |  |
|  | (g) Furniture 3087.62x 70% = 2161                      |                      | Rs 5,000/- Per Sqm                                 | 1,08,06,670               |  |
|  |  |                      | Sub Total (b+c+d+e+f+g)                            | 1,14,06,670               |  |
| 2  | Water Supply & Sanitary Works                          |                      | 5% of (a)  | Sub Total (2) 35,50,763   |  |
| 3  | Electrification<br><br>Fire Fighting Arrangements etc. | Internal<br>External | 5% of (a)  | 35,50,763                 |  |
|  |  |                      | 6% of (a)  | 42,60,916<br>50,00,000    |  |
|  |  |                      | Sub Total (3)                                      | 1,28,11,679               |  |
|  |  |                      | Sub Total (A)                                      | 9,87,84,372               |  |
| <b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>   |  |                      |  |                           |  |
|  | (i) Compound Wall & Gate (Rmt)                         |                      | 261.00   | 5000.00 13,05,000         |  |
|  | (ii) Internal Roads (Rmt)                              |                      | 179.00   | 8000 14,32,000            |  |
|  | (iii) Development of Ground, Horticulture              |                      |  | 2,00,000                  |  |
|  | (iv) Parking   |                      |  | LS 2,00,000               |  |
|  | (v) Retaining Wall                                     |                      |  | 0                         |  |
|  | (vi) Land Scaping                                      |                      |  | LS 50,000                 |  |
|  | (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey         |                      |  | LS 2,00,000               |  |
|  | (viii) CC Drains and C/D Works                         |                      |  | LS 25,00,000              |  |
|  | (ix) Dismantling old building                          |                      |  | 0                         |  |
|  |  |                      | Sub Total (B)                                      | 58,87,000                 |  |
|  | Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)                        |                      |  | 10,46,71,372              |  |
| <b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>  |  |                      |  |                           |  |
| 1  | Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)       |                      |  | 5,00,000                  |  |
| 2  | Water Main Storage, and pump house, bore well          |                      |  | 5,00,000                  |  |
| 3  | Air Conditioning                                       |                      |  | 20,00,000                 |  |
| 4  | Lifts  |                      |  | 0                         |  |
| 5  | External Toilets                                       |                      |  | 0                         |  |
| 6  | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator               |                      |  | 10,00,000                 |  |
| 7  | CCTV   |                      |  | 5,00,000                  |  |
| 8  | Gardening / Plantation of Trees                        |                      |  | 1,00,000                  |  |
|  |  |                      | Sub Total (C)                                      | 46,00,000                 |  |
|  |  |                      | Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)                 | 10,92,71,372              |  |
| <b>(D) PROVISIONS</b>  |  |                      |  |                           |  |
|  | (i) Contingencies 4% on (a)                            |                      | 28,40,610  |                           |  |
|  | (ii) GST 12% on (P)                                    |                      | 1,31,12,565  |                           |  |
|  | (iii) Price Escalation 10% on (P)                      |                      | 1,09,27,137  |                           |  |
|  |  |                      | Sub Total (D)                                      | 2,68,80,312               |  |
|  | TOTAL COST OF PROJECT (TPC)                            |                      | (A+B+C+D)  | 13,61,51,684              |  |
|  |  |                      | Say Rs. Lakhs                                      | 1361.52                   |  |

**PLINTH AREA RATES FOR**

|                             |   |                |
|-----------------------------|---|----------------|
| (i) Bldg Proper Cost        | = | Rs 23,000 /Sqm |
| (ii) Elect. Work            | = | Rs 4,149 /Sqm  |
| (iii) Water Supply          | = | Rs 1,150 /Sqm  |
| (iv) For (i) + (ii) + (iii) | = | Rs 28,299 /Sqm |

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 44096 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

१०/१२/२०२७  
अवृत्त सचिव  
गृह विभाग, मंत्रालय  
मुद्रा ४०० ०२२